

经济实惠的沥青瓦

康富验屋 刘宏伟

近些年来，我们看到越来越多的新建住宅采用沥青瓦作为屋顶，甚至很多旧的木屋顶在重新更换时也以沥青瓦替代了原有材料。究其原因，与其他屋顶材料相比沥青瓦在性能价格比上都有一定的优势，以笔者从业了解，目前本地换该类屋顶的价格大约在每平方呎 4.5 元，包括清除旧的屋顶，铺设胶合板、防水层和 25 年有效期的沥青瓦，当然根据屋顶的结构和坡度，施工的难度，材料的质量，价格会有不同。而且对比其他材料，沥青瓦对施工技术要求简单，比较容易学，如果自己铺设，花费会大大降低，当然施工安全还是首要的，本人还是希望由专业人员来完成，毕竟，这不是经常性的花费。

我们还是先来了解一下沥青瓦，从组成上大体可以分成以沥青纸为基材，包裹沥青，表面覆以小砂砾来防止紫外线；和近来基本以玻璃纤维填充料加强替代纸制基材的类型。从形式上有我们最为常见的传统式 12X36 吋或者 13.25X40 吋，每片的前端分开的三块瓦之间有大约 1/8"-1/4" 的空隙，在现在市场上的产品，这一传统的特征并不明显，为了突出瓦顶的效果，这三片瓦还有保留但之间距离加大，而且复合在相同的同一底层材料上；另外还有相互锁扣瓦片，形态各异，常见于多风地区；再有四方或六边形瓦片，没有断开的缝隙。从质量上，一般厂商有 15-25 年的保障，每百平方呎重量从 210 到 250 磅不等，现在也有 35 年使用寿命的重量在 300 磅左右，很厚实，直观上也有空间感。但是并非越重质量就越好，由于轻质的玻璃纤维加强材料的使用，相同效用下重量减轻很多，所以厂商提供的质量保证才是可靠数据。由此可以看出，作为石油化工低级产品的沥青，工业品填充料和天然砂砾可以说取之不尽，大量生产不存在任何局限，加之对包装、运输、储存的要求不高，这都是其他材料无法与之比敌的，因此，其在建材市场的风起云涌也就不难解释了。

沥青瓦的保养可注意的事項如下：1、如新铺设屋顶，在开始一年应注意观察是否出现大范围裂痕，若非局部个别现象的话，很大机会是材料有缺欠，应及时和厂商联络解决；2、检查沥青瓦表面細碎砂砾是否有脫落現象：强风、树枝异物、人和动物活动磨损都是起因，表面細碎砂砾脱落会造成沥青的降解，失去韧性而失效；3、正因如此，失效的屋瓦可能起翘，被风刮跑，检查屋脊材料是否有开裂、脱落，应及时请专业人员修补；4、检查沥青瓦上是否有青苔：青苔聚集水汽使材料提早老化，也可松动瓦片，建议用稍低浓度的消毒水刷洗，不建议高压清洗屋顶(power wash)而可能进一步损害屋顶材料；5、检查屋顶及相交的排水沟和房檐的排水沟，确保没有树叶、异物堆积阻碍正常排水；六. 检查沥青瓦每小凸片之间的缝隙是否有扩大，当沥青老化时，每小凸片之间的缝隙加大，如果整体出现沥青老化，应该考虑重新换新屋顶了。



了解更多联络作者请登录 www.comforthomereview.com