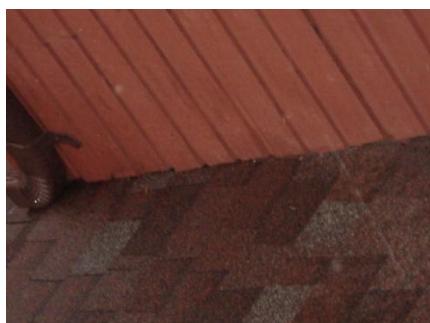


雪天防“冰坝”

康富验屋 刘宏伟

近日大温地区普降小雪，天气预报也一再强调今冬会是历年来的寒冬，在我们期待白色圣诞的同时，提醒广大业主谨防自家屋顶上“冰坝”(ice damming)产生。“冰坝”简单的说就是屋顶上部的积雪融化流到屋檐和排水沟处再次凝结成冰，好像形成一道小水坝，而后再有融化的雪水被其拦截，无法向下排走，反而可能由于积水的增多渗入瓦片的底层，这样就很容易导致漏水。另外，由于早晚温差变化，无法排掉的积水会经历多次冻化的循环，这都是屋瓦错位、破损的诱因。因此，防止“冰坝”的产生是非常重要的。

这里有的读者会问，同样在室外为什么屋顶上部的雪会融化而屋檐处不然？道理是这样的，屋顶阁楼大部分在居住空间上，所以多多少少会受到室内温度的影响，也有室内的热汽进入阁



楼，再加上阁楼的保温和通风可能不是很理想，而屋檐处完全是室外条件，不存在保温，所以屋檐处的“冰坝”产生就不难理解了，屋顶坡度越低，屋檐出墙越宽越容易产生。熟悉中国大陆北方村镇民居的朋友都知道冬天的“冰挂”，基本是一个道理。另外，“冰坝”不只会在屋檐产生，在有保温的生活空间和无保温空间(如车库)的交接处，在不同坡度屋顶的交接处，在墙体和屋顶的交接处都有可能发生。

笔者不由得想到日前检查过的一处 70 年代房屋，屋顶呈现是刚刚更换过的沥青瓦，状况不错。但一处细节引起笔者关注，如图，在上层外墙和下面屋顶的相交处基本没有空隙，外墙材料紧压在瓦片上，在我们这个多雨的地区，这样的处理很难保证墙体材料能及时排水，干燥，加之这是木质外墙，潮湿就更是顽疾。同样，如果下雪的话，这个位置也同样脆弱，不同空间结合处，很难保证两侧内部的温度、保温一致，如果墙体和屋顶结合处的排水处理的好，墙体一侧留出 2 寸左右的排水空间，即便有部分积雪融化也不至于波及外墙，否则外墙很可能遭受冻化的损伤，既是漏水隐患，也伤及外墙材料自身，尤其是木质外墙。

那么如何防止“冰坝”的发生呢？首要的是保证屋顶阁楼保温的功效，不足的应该增加；另外阁楼良好的通风也是必须的。再有是在屋檐的屋瓦下加装一道 30 寸宽的屋檐防水材料(eave protection)，但是这恐怕只有换屋顶时才能做到。当然也有可以铺设在屋檐的电加热线以防止

“冰坝”，这在理论上是可行的，但实际操作起来有难度，因为只有在下雪前启动才起作用，如果已经积雪再启动可能适得其反。笔者认为，如果积雪到一定厚度，还是能清理一下为好，一来是保证排水，再者，倘若继续下雪，积雪过厚，极端的情况下会压坏屋顶。此处需特别注意，安全最重要，尤其雪天湿滑，还是请专业人员处理更稳妥些。

了解更多联络作者请登录 www.comforthomereview.com