

木质地板

康富验屋 刘宏伟

提到地面装饰材料，木质地板一直是我们华人的首选，也最为熟悉。这不仅是因为其自然、温暖、典雅的特质可以为房间增色不少，还在于其简洁、明快，易于清理，更加适合现代人快节奏的生活。目前在市场上的木地板主要为实木(hardwood)、工程地板(engineering wood)、复合地板(laminate)和软木地板(cork)。



软木地板 cork(图 1)也有上百年的历史，常见于本地 3、40 年代的房屋中，由于款式选择少、维护有一定要求，加之造价原因，之后没有在市场上有出色表现。但到了 90 年代末期因为该材料为天然环保，质感温润、保温隔音，制造工艺的改进也提升了产品品质，因此，在未来很可能成为大众主要地面材料的另一选择。实木地板历史久远，材质主要柚、桦、橡、枫等原木，依据市场定位有不同宽度厚度，凭借自身分泌树脂的保护，其天生具有防腐防蛀的特质。实木地板为凹槽插口安装，技术上有一定要求，不恰当的施工会造成地板块松脱，以及噪音，除非特别严重，这种情况我们通常只在验屋中提醒客人而不会在报告中归为缺陷。实木地板的最大弱点是怕潮湿，受环境湿度、温度影响大，可能产生形变，一般不安装于地下室、浴室等位置，日常维护要求高。也正因为实木地板的上述缺点，市场开发了工程木地板，形式与实木无异，外观上难于辨别，实质结构表层是实木，底层是复合材料。其克服了实木的一些缺点，维护相对简单，又保持了实木的质感，可以安装于地下室，并且可以表面打磨一次。而近 20 年，更为经济，维护更为简单的复合地板成为木地板材料的主导，其使用高压胶合成型技术，具有抗潮湿，不易变形，防虫蛀。

木质地板在一般保养上注意如下，一，日常保养，平时保持地板干燥、清洁，使用吸尘器或半潮湿拖把清洁即可，无需用沾水的拖把擦拭，因为水会渗入木质地板接缝，使地板膨胀。如果地板表面高温烫伤痕迹，可用浸了家具腊的软布擦拭，可能恢复其本色；二，定期打蜡保养，为了地板美观及延长使用年限，建议每隔 2-3 个月定期上地板油脂保养，在表面均匀地涂抹一层地板油脂，等稍微干燥后再用软布擦亮即可；三，去污渍，应用抹布或拖把加上中性清洁剂擦洗，切勿使用酸、碱性溶剂或有机溶剂擦洗；四，避免刮伤，重的家具或是桌椅其脚的部份应用脚垫垫在家具脚下，以防拖动家具时刮伤地板，如果要搬动家具时，尽量搬动避免推动；五，避免受潮及过渡曝晒，平日关好门窗以防雨水漂进室内，打湿地板，注意观察在浴室门口或是厨房水槽附近的地板是否有膨胀、渗水现象。阳光的过渡曝晒会损坏地板表层，因此最好装上窗帘；六，打磨上漆，当实木地板已经使用多年，表面有磨伤或刮痕，可考虑重新打磨上漆，用砂纸或打磨机磨光后再，先上底漆，然后在上面漆，注意涂刷均匀，没有经验的话最好交由专业人士处，另外局部损坏可以局部维修更换，无需全部拆除，当然这应该由专业人士进行。