

地毯您喜歡嗎？

康富驗屋 劉宏偉

在本地房屋中，地毯是廣泛採用的傳統的地面裝飾材料，其柔軟質地、溫暖的特性，給使用者帶來舒適放鬆的感覺，加之吸塵、靜音的特性和款式色彩的多樣性，因此被廣泛地用於室內樓板的地面裝飾。雖然我們華人對地毯的認同偏低，很多住宅內使用頻度高的區域，如起居室、過廳、飯廳、廚房都採用了地板或地磚，但地毯仍然佔據了臥房裝飾的主導。



地毯按其材質可分為純毛地毯

(wool)、尼龍纖維地毯(nylon)、聚酯纖維地毯(polyester)、烯烴纖維地毯(olefin)。純毛地毯又稱羊毛地毯，它毛質細密柔軟，具有天然的彈性，受壓後能很快恢復原狀，耐久不易老化、褪色，缺點是價格昂貴而且一但污染不易清除，並不是市場常見品種；尼龍纖維地毯，是合成地毯材料裏面品質最好，應用最廣的，其纖維強度高、柔軟，著色易清理，價格也是合成材料裏偏高的；聚酯纖維和烯烴纖維地毯的價格較低，其品質、質感也較尼龍纖維地毯稍差。在更換挑選地毯的時候，地毯的密實程度(density)和纖維的高度(pile)是判定地毯品質的主要指標，簡單的判別方法是將地毯的樣品反向彎曲，如果很容易看到纖維下麵的襯背，說明織造密度偏低，高質量的地毯應該幾乎看不到襯背，另外可以用手指去觸摸，優質的地毯也是幾乎是感覺不到毛絨下麵的材料的。

地毯的保養是最為頭痛的事，下面介紹一般保養注意的事項，供各位參考：1、儘量不在地毯上抽煙、用餐、或濺灑果汁飲料，不要高跟鞋在上面行走，要經常打開窗戶通風透氣或定期更換空氣濾網，保持室內空氣暢通，經常吸塵減少灰塵堆積及黴菌滋生的機會，如發現長黴，應請專業人士清理乾淨；2、減少地毯污垢，進門後換鞋子；3、不要用強力化學品清理地毯，家庭常用的浴廁清潔劑、廚房強力清潔劑或殺蟲劑等不適用於地毯；4、避免曝曬，地毯長期受到陽光直曬，容易褪色，建議隨時調整百葉窗折板角度；5、經常使用的轉腳椅可以加塑膠墊，以防止局部過早磨損；6、消除地毯上的寵物異味，可以用少量白醋加溫水稀釋，用毛巾浸濕擰幹後擦拭。醋可消除寵物的異味，同時還可以防止地毯變色或褪色。擦拭完之後，自然風乾即可，忌陽光曝曬，以免褪色；7、局部清理，如果不小心將咖啡、果汁飲料或油性液體灑到地毯上時，先用幹布或紙巾將水（油）分吸幹，再噴地毯清潔劑（地毯除油劑）到污漬處停留數分鐘，再用軟毛刷從外向內擦除污漬，不要由內向外擦拭，以免擴大污染區域，再用幹毛巾將污漬水份吸幹，然後再用清水噴刷一次，再吸幹水，操作易輕柔，可重複；10. 定期檢查地毯與外牆之交接處是否有受潮發黴現象，如果屋外的雨水或濕氣會滲透至室內，會使地毯受潮發黴，影響室內空氣品質，應該及時修繕；

地毯因其自身的優勢必將長期在建築市場上存在，我們更多的瞭解和盡心的維護才是物業保值增值的正道。