

## 地砖品种和选择

康富验屋 刘宏伟

地砖(tile)也是我们熟悉的地面装饰材料，品种繁多、色彩丰富、持久耐用，易清洁，少维护，既可以铺设于各类型厅堂馆所大雅之堂，也可以用于厨厕、洗浴等实用和美观并重的功能性场所，因此尽管历史悠久但依然占据当今建材市场的主导。



地砖当然也包括墙砖，其品种繁多，目前市场主要几个品种为瓷质砖(porcelain)、陶质砖(ceramic)以及天然石材花岗岩(granite)、大理石(marble)和石岩板(slate)。瓷质砖和陶质砖的原材料，制作工艺基本相同，均采用粘土、石英砂为原料高温烧制而成，产品成型后质地坚硬密实，表面平整光洁。上述两者的区别在于瓷质砖的原料选材更为精细，品质纯度更高，因此烧制后密度更高，耐磨损和吸水率更低，通常吸水率 $<0.5\%$ 。相对于烧制的瓷砖，天然石材凸显典雅、华贵的特质，彰显主人的生活品味。与之相应的是价格昂贵，三种材料中以花岗岩品质最为突出，适用于室内外地面、墙面等各种场所，石岩板次之，大理石色型丰富，漂亮美观，但表面的细密度和坚硬程度都较低，一般只用于室内装饰墙和较少走动的地面。我们验屋时最常见的状况是一层墙基附近地砖开裂，大部分是新屋建成几年后的沉降造成，通常建商会留下备用的地砖以备更换。其他区域的开裂通常是重物撞击或者施工时局部的底层灰泥不足所致。再有就是砖缝间的泥灰脱落，严重的导致砖块脱落。以上基本是维护保养的不足，不涉及房屋结构的安全性。这里告诉大家一个擦拭砖面污渍的窍门，除去市场上的各类清洗剂外，牙膏也是很好的去污材料，这是因为牙膏中有细小颗粒将污垢去除。

在挑选地砖，特别是烧制砖时可以参看 PEI(Porcelain Enamel Institute)这个指标，分为 0-5 级，0 级一般只适用墙体；1-3 级用于轻度使用的地面；3-5 级用于重度磨损的地面区域。另外选购时应该注意几个方面：一、看，主要是看瓷砖表面是否有黑点、气泡、针孔、裂纹、有无划痕、色斑、、缺边、缺角玻化砖还要注意是否有漏抛、漏磨等缺陷。查看底胚商标标记，正规厂家生产的产品底胚上都有清晰的产品商标标记，如果没有的或者特别模糊的，建议慎选；二、掂，就是掂分量，试瓷砖的手感，同一规格产品，质量好，密度高的砖手感都比较沉，反之，质次的产品手感较轻；三、听，通过敲击瓷砖，通过听声音来鉴别瓷砖的好坏，如果发出的声音有金属质感的，瓷砖的质量较好；四、拼，将相同规格型号的产品随意取出 4 片，进行拼铺，通过这个步骤可以检查瓷砖尺寸大小、平整度、直角度等三个方面的问题；五、试，只要是针对于地砖的防滑问题。了解更多联络作者请登录 [www.comforthomereview.com](http://www.comforthomereview.com)