

## 自己动手延长热水缸寿命

康富验屋 刘宏伟

在日常验屋的过程中，为家庭提供生活热水的加热水缸(hot water tank)是我们检查的重点，同时也是客人比较关心的项目，因为毕竟热水缸寿命是有限的，不仅更换需要费用，而且假如渗漏跑水也会给屋主带来不少困扰。包括了水管的连接、材质、状况，水阀的位置，加热源的提供和配置，出现事故后的安全措施，当然还有热水缸本身的情况和年限。



图 1

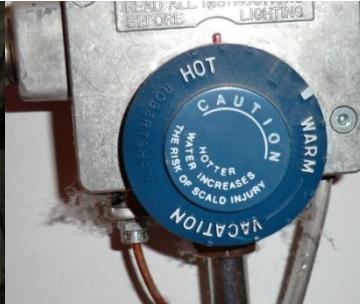


图 2



图 3

我们常见的是燃气热水缸，一般采用 40 加仑的容量基本可以满足家庭日常生活所需，平均的使用年限在 10-15 年，当然根据各个家庭的使用程度会有差异。笔者看到过只用了 7 年的状况很差，也看到过用了 20 年还很正常的热水缸。我在这里将告诉大家如何自己清洁保护热水缸，从而延长热水缸的使用寿命。

简单的讲，热水缸的工作原理很像我们华人熟悉的开水壶，大家知道开水壶用久了壶内会出现水垢，如果不定期清理，水垢会变厚并且沉积在壶底、壶壁，既影响加热时的传热效果，也可能由于垢下腐蚀和局部过热造成渗漏。家庭热水缸也存在相同的问题，当然我们居住的大温地区水质总体偏软，虽然金属离子、矿物质的含量不高，但热水缸内的储水长期反复加热，会使金属离子浓度提高，造成矿物质沉积，从开始分散在水中的细小软垢，经过日积月累会结成硬垢并吸附在桶壁上。如果我们能及时清理缸内的水垢，避免或者减少硬垢的沉积，热水缸的寿命就可以大大延长，这就需要我们每年对热水缸内进行冲洗。因为操作容易，住户完全可以自行处理，每年做一次。首先，我们要找到热水缸上的排污阀(如图 1)，下面最为简单和懒惰的作法就是在排污阀接上软管，直接通到附近的地漏或者室外，然后打开排污阀 5-10 分钟即可。上述的作法最为简单，但白白浪费很多热水，冲洗的效果也是比较低的。比较环保、高效的作法是先将热水缸温控器(如图 2)调低或者直接设置到(vacation)，然后等缸内的热水用的差不多了可以先关掉热水缸冷水的进水阀，再打开排污阀，这时由于热水缸内处于负压状态，基本很少水流出，这就需要将热水缸上的泄压阀(如图 3)打开，这样缸内的水就可以排出，直到水质变清或者全部排完即可。恢复正常使用的步骤是先将排污阀关闭，然后打开热水缸进冷水阀门，等来看到泄压阀有水流出，即可将泄压阀复位，再将温控器重置正常使用温度，热水缸即可正常使用。

当然，有的进冷水管和排污阀连接在一起，则只能采用后面的方法。对于电加热和间接加热的热水缸同样可以采用上述的方法排污。了解更多联络作者请登录 [www.comforthomereview.com](http://www.comforthomereview.com)