

洗衣機和幹衣機

康富驗屋 劉宏偉

洗衣機(washer)和幹衣機(dryer)已經是家居不可或缺的電器和生活幫手，歷經幾十年的發展提高，其工作的效率及可靠性已經非常好，即便普通品牌的產品，正常的使用壽命也在 10 年以上。不論是滾筒式還是渦輪式的洗衣機，人們對其並不陌生，基本都可以熟練操作，事實上幹衣機的使用普遍不如洗衣機頻繁，但操作簡單，使用通常沒有大的問題。



這裏主要從安全性、可靠性、經濟性考慮，結合我們驗屋發現的問題，給大家簡單介紹一些使用保養的基本事項。從設備本身來說，廠家設計、製造已經有足夠的安全保障，基本不會有大問題。但是由於安裝的位置、輔助構件的連接等，在使用中還是有安全隱患的。筆者在為某客人驗公寓房時就發現客人格外注意洗衣機，原來客人的朋友曾經發生過洗衣機跑水的事故，並殃及下層單位住戶，不得不賠償人家上萬元的財物和修復損失。這樣的跑水事故一般發生在洗衣機的冷、熱進水管，由於洗衣機進水快開快關的特性，其連接的進水軟管長期受到壓力的頻繁衝擊，使用一段時間的老化膠管會爆裂，因而跑水。從根源上解決的方法是在水管連接處附近加裝壓力緩衝器(shock absorber)，另外我們會建議客人將塑膠軟管換成不銹鋼軟管。儘管如此，我們還是建議客人一但使用洗衣機，最好家中有人，假使出現漏水等問題可以立即處理，不會造成太大損失，上述的例子就是因為洗衣時人離開，長時間跑水造成。當然、水管的連接管件、閥門也可能漏水，但一般量少不會造成大的損失，也比較容易修理。長期使用洗衣機的密封門也可能漏水，平常使用後多注意清理，不使用時將門打開，可以有效避免密封膠條過早失效。如果發現機身底部經常出現少量水跡，這就是您考慮更換洗衣機的時候了。如果說洗衣機使用的安全性比較直觀，那麼幹衣機的安全性是看不到的。首先，由於幹衣機的功率大、耗電量大，通常要求 30 安培的電源線和斷電保護，驗屋時這是我們首要確認的，不匹配的安裝是火災隱患。另外、幹衣機的排風管從塑膠發展到鋁箔，現在要求是金屬軟管，因為研究發現前兩者也都有火災隱患，雖然消防部門不強制對原有設備更換，但我們通常建議客人更換。另外幹衣機的排風管道堵塞多見於公寓房，這是由於公寓烘乾機的排風管偏長、尺寸偏小造成的，儘管很多公寓的烘乾排風加裝了助力排風扇和過濾網，但因為過濾網清理不及時或者管理公司管道清理不及時造成堵塞、漏水也並不罕見。我們通常建議烘乾機上的過濾網應該經常清理，保持順暢，阻塞會造成烘乾時間加長，耗電增加。助力裝置裏的濾網也應該定期清理。

大家稍加注意，這兩樣設備可以長期安全可靠的服務。瞭解更多聯絡作者請登錄 www.comforthomereview.com